

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Nome do Empreendimento: RESIDENCIAL ANGELA CRISTINA

Endereço: RUA JOSE LUIZ GABEIRA Nº. 30 – ESQUINA COM RUA DR. GUILHERME SERRANO, LOTE 01, QUADRA V – BARRO VERMELHO – VITÓRIA/ES.

Incorporação e Construção: DE MARTIN CONSTRUTORA LTDA

Parceria: DOMANI PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA

Projeto Arquitetônico: JOSIANE DALL ORTO DALVI ALVES.

Projeto Estrutural: HC – ESTRUTURAS E CONSULTORIA.

Projeto Fundação e Estaqueamento: STAN FUND E CONST. CIVIS LTDA.

Projeto Instalações: J R PROJETOS E CONSULTORIA LTDA.

Números de Pavimentos: 12 (Doze), sendo: Sub-solo c/ garagens, bicicletário e casa de bombas, Térreo c/ garagens, portaria/guarita e cisterna, Pilotis c/ garagens, 08 (oito) pavimentos tipo e um pavimento de cobertura com lazer.

Números de apartamentos: 16 apartamentos Tipo de 02 (dois) Quartos com 01 (uma) e 02 (duas) vagas de garagem.

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

1. DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

1.1 Sala de Estar / Jantar:

- Piso: Porcelanato
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.2 Varanda:

- Piso: Porcelanato
- Parede: Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.3 Circulação:

- Piso: Porcelanato.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.4 Quarto(s) / Suíte:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.5 Banheiros:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada extra e/ou azulejo.
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA.
- Louças: Vitrificadas.
- Bancada: Granito polido.
- Metais: Cromados.

1.6 Cozinha:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada e/ou azulejo.
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA.
- Bancada: Granito com cuba inox.
- Metais: Cromados.

1.7 Área de Serviço:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada e/ou azulejo.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Tanque: Louça vitrificada.
- Metais: Cromados.

2. DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

2.1 Hall Social:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra com rodapé em granito.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

2.2 Guarita / Portaria:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm e/ou granito.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

2.3 Escada de Segurança:

- Piso: Cimentado desempenado com pintura para piso.
- Parede: Pintura látex PVA.
- Teto: Pintura látex PVA.

2.4 Salão de Festa:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm com rodapé em granito.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

2.5 Copa do Salão de Festa:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada e/ou azulejo.
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA.
- Bancada: Granito com cuba inox.
- Metais: Cromados.

2.6 WC Feminino e Masculino do Lazer:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada extra e/ou azulejo.
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA.
- Louças: Vitrificadas.
- Bancada: Granito polido.
- Metais: Cromados.

2.7 Sauna:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada extra e/ou azulejo.

2.8 Áreas Descobertas:

2.8.1 Área Estacionamento, Circulação e Manobra:

- Piso: Cimentado áspero com faixas demarcatórias.
- Parede: Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.

2.8.2 Paisagismo:

- Áreas externas serão entregues ajardinadas.

2.9 Casa de Bombas:

- Piso: Cimentado.
- Parede: Caiação.
- Teto: Caiação.

2.10 Piscina:

- Revestimento cerâmico ou azulejo conforme projeto específico de arquitetura com deck em madeira.

2.11 Área Descoberta – Varanda do Salão de Festa:

- Piso: Cerâmica antiderrapante.
- Parede: Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.

3. BARRILETE, CASA DE MÁQUINAS.

3.1 Hall dos Elevadores:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

3.2 Escada de Segurança:

- Piso: Cimentado desempenado com pintura para piso.
- Parede: Pintura látex PVA.
- Teto: Pintura látex PVA.

3.3 Barrilete e Casa de Máquinas:

- Piso: Cimentado.
- Parede: Caiação.
- Teto: Caiação.

4. EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E OUTROS.

4.1 Elevadores:

- Serão automáticos; dimensionados de acordo com as normas técnicas de cálculo de tráfego e com piso em granito.

4.2 Segurança:

- As divisas do terreno serão providas de muros e gradis.
- Os portões de acesso ao Edifício, tanto de veículos como de pedestres, terão acionamento eletromecânico.
- Será instalado um sistema de interfone capaz de interligar as unidades autônomas à portaria e acesso ao edifício.
- Será entregue iluminação de emergência na escadaria e halls dos elevadores, conforme normas técnicas.

4.3 Luminárias:

- Serão entregues as luminárias nas áreas comuns e varandas das unidades privativas.

4.4 Antena Coletiva:

- Serão executadas as tubulações para permitir a instalação de um sistema de antena coletiva de TV, com 03 (três) pontos, no mínimo, distribuídos no apartamento. A instalação do sistema coletivo de TV fica por conta dos clientes.

4.5 Instalações Hidro-Sanitárias e Gás:

- As instalações hidro-sanitárias (água/esgoto) serão executadas em PVC. A entrada de água fria de cada unidade autônoma possuirá dispositivo que permitirá colocação pela construtora de medidor individual de água.
- As tubulações de gás serão executadas em ferro galvanizado e/ou cobre e os medidores serão instalados e fornecidos pela construtora.

4.6 Água quente nos banheiros social e suíte:

- No(s) chuveiro(s) e torneiras das pias do(s) banheiro(s) haverá água quente proveniente de aquecimento a gás. O aquecedor será do tipo “passagem” e deverá ser adquirido e instalado pelo cliente.

4.7 Pontos Especiais:

- Para as unidades autônomas, em complemento aos pontos elétricos (voltagem local) será instalado ponto para split nos quartos e sala..
- Serão instalados dutos e tubulações (infra-estrutura) como preparação para permitir a instalação de splits nos quartos e sala.

4.8 Ferragens:

- Serão de metais cromados.

4.9 Esquadrias de Madeira:

- Nas unidades autônomas os marcos, alizares, rodapés e portas terão acabamento em madeira de lei envernizada.

4.10 Vidros:

- Vidro liso incolor e fantasia, com espessuras variáveis tecnicamente compatíveis com os vãos das esquadrias. O vidro do guarda-corpo das varandas será temperado azul.

4.11 Fachada:

- Será entregue numa combinação arquitetônica de porcelanato (nas varandas), cerâmica, e pintura acrílica texturizada.
- As esquadrias serão de alumínio com pintura eletrostática branca bem como o peitoril das varandas.

4.12 Acessórios:

- Os cabides, papeleiras, saboneteiras e duchinhas higiênicas serão fornecidos e instalados pelos clientes.

4.13 Observações:

- A Construtora se reserva no direito de utilizar revestimentos e materiais substitutivos quando alguns daqueles aqui indicados deixarem de ser fabricados.
- Não serão entregues utensílios de decoração nas áreas comuns.
- O hall de entrada será entregue decorado e montado.
- Os móveis das plantas humanizadas não fazem parte deste contrato.
- A Construtora poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma atender melhores soluções técnicas, determinações do Poder Público, ou orientações das Concessionárias de Serviços Públicos Federal, Estadual ou Municipal, respeitando-se os termos de contrato de aquisição da unidade que são prevaletentes em qualquer caso.