

## INFORMAÇÕES BÁSICAS

Nome do Empreendimento: **EDIFÍCIO CARAVAGGIO**

**Endereço:** Rua Silvino Grecco, Nº 1055, LOTE 2, Quadra 77 – Jardim Camburi – Vitória/ES.

Incorporação e Construção: **DE MARTIN CONSTRUTORA LTDA**

Parceria: **DOMANI PARTICIPAÇÕES E NEGOCIOS LTDA.**

Projeto Arquitetônico: **ARTHUR HENRIQUE ZENÓBIO RIBEIRO.**

Projeto Estrutural: **HC – ESTRUTURAS E CONSULTORIA.**

Projeto Fundação e Estaqueamento: **STAN Fundações e Construções Ltda.**

**Números de Pavimentos:** 10 (Dez). Térreo c/ garagens, Pilotis c/ garagens, 06 (seis) pavimentos tipo e cobertura duplex.

**Números de apartamentos:** 24 apartamentos Tipo de 02 (dois) Quartos com 01 (uma) ou 02 (dois) vagas de garagem. 04 coberturas duplex de 02 (dois) Quartos + 01 (um) piso descoberto no 2º pavimento com piscina, churrasqueira e bancada e com 02 (duas) vagas de garagem.

## ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

### 1. *DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO*

#### 1.1 Sala de estar/jantar:

- **piso:** granito polido.
- **parede:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

#### 1.2 Varanda:

- **piso:** Granito polido.
- **parede:** Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

#### 1.3 Circulação:

- **piso:** Granito polido.
- **parede:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

#### 1.4 Quarto(s) / Suíte:

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- **parede:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

#### 1.5 Banheiros:

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra.
- **parede:** Cerâmica esmaltada extra e/ou azulejo.
- **teto:** Forro de gesso com pintura látex PVA.
- **louças:** Vitrificadas.
- **bancada:** Granito polido.
- **metais:** Cromados.

#### 1.6 Cozinha:

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra.
- **parede:** Cerâmica esmaltada e/ou azulejo.
- **teto:** Forro de gesso com pintura látex PVA.
- **bancada:** Granito com cuba inox.
- **metais:** Cromados.

### **1.7 Área de Serviço:**

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra.
- **parede:** Cerâmica esmaltada e/ou azulejo.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **tanque:** Louça vitrificada.
- **metais:** Cromados.

## **2. DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM**

### **2.1 Hall Social:**

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra e/ou granito polido.
- **parede:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

### **2.2 Guarita / Portaria:**

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- **parede:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

### **2.3 Escada de Segurança:**

- **piso:** Cimentado desempenado com pintura para piso.
- **parede:** Pintura látex PVA.
- **teto:** Pintura látex PVA.

### **2.4 Salão de Festa:**

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- **parede:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

### **2.5 Sauna:**

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra.
- **parede:** Cerâmica esmaltada extra e/ou azulejo.

### **2.6 Áreas Descobertas:**

#### **2.6.1 Área Estacionamento, Circulação e Manobra:**

- **piso:** Cimentado áspero com faixas demarcatórias.
- **parede:** Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.

#### **2.6.2 Paisagismo:**

- **Áreas externas serão entregues ajardinadas.**

### **2.7 Casa de Bombas:**

- **piso:** Cimentado.
- **parede:** Caição.
- **teto:** Caição.

### **2.8 Piscina:**

- Revestimento cerâmico ou azulejo conforme projeto específico de arquitetura

### **2.9 Área Descoberta – Lazer/ Playground:**

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra e/ou jardim.

## **3. PAVIMENTO TIPO, BARRILETE, CASA DE MÁQUINAS.**

### **3.1 Hall dos Elevadores:**

- **piso:** Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- **parede:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- **teto:** Pintura látex PVA sobre massa corrida.

### **3.2 Escada de Segurança:**

- **piso:** Cimentado desempenado com pintura para piso.
- **parede:** Pintura látex PVA.
- **teto:** Pintura látex PVA.

### **3.3 Barrilete e Casa de Máquinas:**

- **piso:** Cimentado.
- **parede:** Caição.
- **teto:** Caição.

## **4. DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO – 2º PAVIMENTO COBERTURA**

### **4.1 Área externa:**

- **piso:** Cerâmica antiderrapante.
- **parede:** Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.
- **piscina** de fibra com deck em madeira.
- **churrasqueira** rotativa completa.
- **pia** em granito.

## **5. EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E OUTROS.**

### **5.1 Elevadores:**

- **serão automáticos;** dimensionados de acordo com as normas técnicas de cálculo de tráfego.

### **5.2 Segurança:**

- As divisas do terreno serão providas de muros e gradis.

- Os portões de acesso ao Edifício, tanto de veículos como de pedestres, terão acionamento eletromecânico.
- Será instalado um sistema de interfone capaz de interligar as unidades autônomas à portaria e acesso ao edifício.
- Será entregue iluminação de emergência na escadaria e halls dos elevadores, conforme normas técnicas.

### **5.3 Luminárias:**

- Só serão entregues as luminárias nas áreas comuns e varandas das unidades privativas.

### **5.4 Antena Coletiva:**

- Serão executadas as tubulações para permitir a instalação de um sistema de antena coletiva de TV, com 03 (três) pontos, no mínimo, distribuídos no apartamento.
- A instalação do sistema coletivo de TV fica por conta dos clientes.

### **5.5 Instalações Hidro-Sanitárias e Gás:**

- As instalações hidro-sanitárias (água/esgoto) serão executadas em PVC. A entrada de água fria de cada unidade autônoma possuirá dispositivo que permitirá colocação pela construtora de medidor individual de água.
- As tubulações de gás serão executadas em ferro galvanizado e/ou cobre e os medidores serão instalados e fornecidos pela construtora.

### **5.6 Água quente no(s) chuveiro(s):**

- No(s) chuveiro(s) do(s) banheiro(s) haverá água quente proveniente de aquecimento a gás. O aquecedor será do tipo “passagem” e deverá ser adquirido e instalado pelo cliente.

### **5.7 Pontos Especiais:**

- Para as unidades autônomas, em complemento aos pontos elétricos (voltagem local) será instalado ponto para ar condicionado em 02 (dois) quartos, conforme projeto arquitetônico.

### **5.8 Ferragens:**

- Serão de metais cromados.

### **5.9 Esquadrias de Madeira:**

- Nas unidades autônomas os marcos, alizares, rodapés e portas terão acabamento em madeira de lei envernizada.

### **5.10 Vidros:**

- Vidro liso incolor e fantasia, com espessuras variáveis tecnicamente compatíveis com os vãos das esquadrias. Somente o vidro do peitoril da

varanda será na cor verde.

**5.11 Fachada:**

- Será entregue numa combinação arquitetônica de granito, cerâmica, e pintura acrílica texturizada.
- As esquadrias serão de alumínio anodizado branco com peitoril das varandas em alumínio branco.

**5.12 Acessórios:**

- Os cabides, papeleiras, saboneteiras e duchinhas higiênicas serão fornecidos e instalados pelos clientes.

**5.13 Observações:**

**5- A Incorporadora-Construtora se reserva no direito de utilizar revestimentos e materiais substitutivos quando alguns daqueles aqui indicados deixarem de ser fabricados.**

- Não serão entregues utensílios de decoração nas áreas comuns.
- O hall de entrada será entregue decorado e montado.
- Os móveis das plantas humanizadas não fazem parte deste contrato.
- A Incorporadora-Construtora poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma atender melhores soluções técnicas, determinações do Poder Público, ou orientações das Concessionárias de Serviços Públicos Federal, Estadual ou Municipal, respeitando-se os termos de contrato de aquisição da unidade que são prevaletentes em qualquer caso.