

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Nome do Empreendimento: *Villa Aribiri Residencial Clube*

Endereço : RUA PASTOR JOÃO PEDRO DA SILVA, ARIBIRÍ – VILA VELHA - ES
CEP 29.119-021

Realização : GRUPO WIG PIANA
DE MARTIN CONSTRUTORA LTDA.
MONOPOLY INCORPORADORA LTDA.

Construção: *DE MARTIN CONSTRUTORA LTDA.*

Projeto Arquitetônico: PRETTI ARQUITETOS ASSOCIADOS.

Projeto Estrutural: *HC – ESTRUTURAS E CONSULTORIA.*

Projeto Fundação e Estaqueamento: *STAN FUND E CONST. CIVIS LTDA.*

Projeto Instalações: AG CAD PROJETOS

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

PAVIMENTO TERREO - área de manobras e vagas de garagem, portaria, circulação comum, guarita, área de lazer coberta e descoberta, playground, salão de festas, WC, portaria, SPA, churrasqueira, piscina, redário, repouso, sauna, salão de jogos, brinquedoteca, fitness, quadra de sreet ball e jardins.

PAVIMENTO MEZANINO - vagas de garagem e área de manobras.

TORRE A - com 16 (dezesseis) pavimentos, sendo térreo e 15 tipos com oito unidades por andar de dois quartos com suíte, com áreas privativas de 55,10 m² (colunas 01, 02, 05 e 06) e 57,01 m² (colunas 03, 04, 07 e 08). Cada unidade tipo contém 2 quartos, 1 banheiro social, 1 banheiro suíte, varanda, sala, cozinha e área de serviço.

TORRE B - com 15 (quinze) pavimentos, sendo térreo e 14 tipos com oito unidades por andar de dois quartos sem suíte, com áreas privativas de 50,75 m² (colunas 01, 02, 05 e 06) e 50,80 m² (colunas 03, 04, 07 e 08). Cada unidade tipo contém 2 quartos, 1 banheiro social, varanda, sala, cozinha e área de serviço

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

1. DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

1.1 Sala:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 30 x 30 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.2 Varanda:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 30 x 30 cm.
- Parede: Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.3 Circulação:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 30 x 30 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.4 Quarto(s) / Suíte:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 30 x 30 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

1.5 Banheiros:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada extra e/ou azulejo.
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA.
- Louças: Vitrificadas.
- Bancada: Granito polido.
- Metais: Cromados.

1.6 Cozinha / Área de Serviço:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada e/ou azulejo nas paredes hidráulicas.
Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Forro de gesso com pintura látex PVA.
- Bancada: Granito com cuba inox.
- Metais: Cromados.
- Tanque: Louça vitrificada.

2. DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

2.1 Hall Social:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

2.2 Guarita / Portaria:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

2.3 Escada de Segurança:

- Piso: Cimentado desempenado com pintura para piso.
- Parede: Pintura látex PVA.
- Teto: Pintura látex PVA.

2.4 Salão de Festas/de Jogos/Brinquedoteca:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

2.5 Sauna:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra.
- Parede: Cerâmica esmaltada extra e/ou azulejo.

2.6 Áreas Descobertas:

2.6.1 Área Estacionamento, Circulação e Manobra:

- Piso: Pavimentação inter-travada e grama.
- Parede: Pintura a base acrílica e/ou conforme fachada.

2.6.2 Paisagismo:

- Áreas externas serão entregues ajardinadas.

2.7 Casa de Bombas:

- Piso: Cimentado.
- Parede: Caiação.
- Teto: Caiação.

2.8 Piscina, lazer e quadra:

- Revestimento cerâmico ou azulejo ou conforme projeto específico de arquitetura

3. PAVIMENTO TIPO, BARRILETE, CASA DE MÁQUINAS.

3.1 Hall dos Elevadores:

- Piso: Cerâmica esmaltada extra 40 x 40 cm.
- Parede: Pintura látex PVA sobre massa corrida.
- Teto: Pintura látex PVA sobre massa corrida.

3.2 Escada de Segurança:

- Piso: Cimentado desempenado com pintura para piso.
- Parede: Pintura látex PVA.

- Teto: Pintura látex PVA.

3.3 Barrilete e Casa de Máquinas:

- Piso: Cimentado.
- Parede: Caição.
- Teto: Caição.

4. EQUIPAMENTOS, INSTALAÇÕES E OUTROS.

4.1 Elevadores:

- Serão automáticos; dimensionados de acordo com as normas técnicas de cálculo de tráfego.

4.2 Segurança:

- As divisas do terreno serão providas de muros e gradis.
- Os portões de acesso ao Edifício, tanto de veículos como de pedestres, terão acionamento eletromecânico.
- Será instalado um sistema de interfone capaz de interligar as unidades autônomas à portaria e acesso ao edifício.
- Será entregue iluminação de emergência na escadaria e halls dos elevadores, conforme normas técnicas.

4.3 Luminárias:

- Só serão entregues as luminárias nas áreas comuns e varandas das unidades privativas.

4.4 Antena Coletiva:

- Serão executadas as tubulações para permitir a instalação de um sistema de antena coletiva de TV, com 03 (três) pontos distribuídos no apartamento. A instalação do sistema coletivo de TV fica por conta dos clientes.

4.5 Instalações Hidro-Sanitárias e Gás:

- As instalações hidro-sanitárias (água/esgoto) serão executadas em PVC. A entrada de água fria de cada unidade autônoma possuirá dispositivo que permitirá colocação de medidor individual de água.
- As tubulações de gás serão executadas em ferro galvanizado e/ou cobre e os medidores serão instalados e fornecidos pela construtora.

5.7 Pontos Especiais:

- Para as unidades autônomas, em complemento aos pontos elétricos (voltagem local) será instalado ponto para ar condicionado em 01(um) quarto conforme projeto arquitetônico.

5.8 Ferragens:

- Serão de metais cromados.

5.9 Esquadrias de Madeira:

- Nas unidades autônomas os marcos, alizares, rodapés e portas terão acabamento em madeira de lei envernizada.

5.10 Vidros:

- Vidro liso incolor e fantasia, com espessuras variáveis tecnicamente compatíveis com os vãos das esquadrias.

5.11 Fachada:

- Será entregue em pintura acrílica texturizada.

- As esquadrias serão de alumínio anodizado natural. O peitoril das varandas será em alumínio branco e vidros verdes.

5.12 Acessórios:

- Os cabides, papeleiras, saboneteiras e duchinhas higiênicas serão fornecidos e instalados pelos clientes.

5.13 Observações:

- A Construtora se reserva no direito de utilizar revestimentos e materiais substitutivos quando alguns daqueles aqui indicados deixarem de ser fabricados.

- O hall de entrada será entregue decorado e montado.

- Os móveis das plantas humanizadas não fazem parte deste contrato.

- A Construtora poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma atender melhores soluções técnicas, determinações do Poder Público, ou orientações das Concessionárias de Serviços Públicos Federal, Estadual ou Municipal, respeitando-se os termos de contrato de aquisição da unidade que são prevaletentes em qualquer caso.